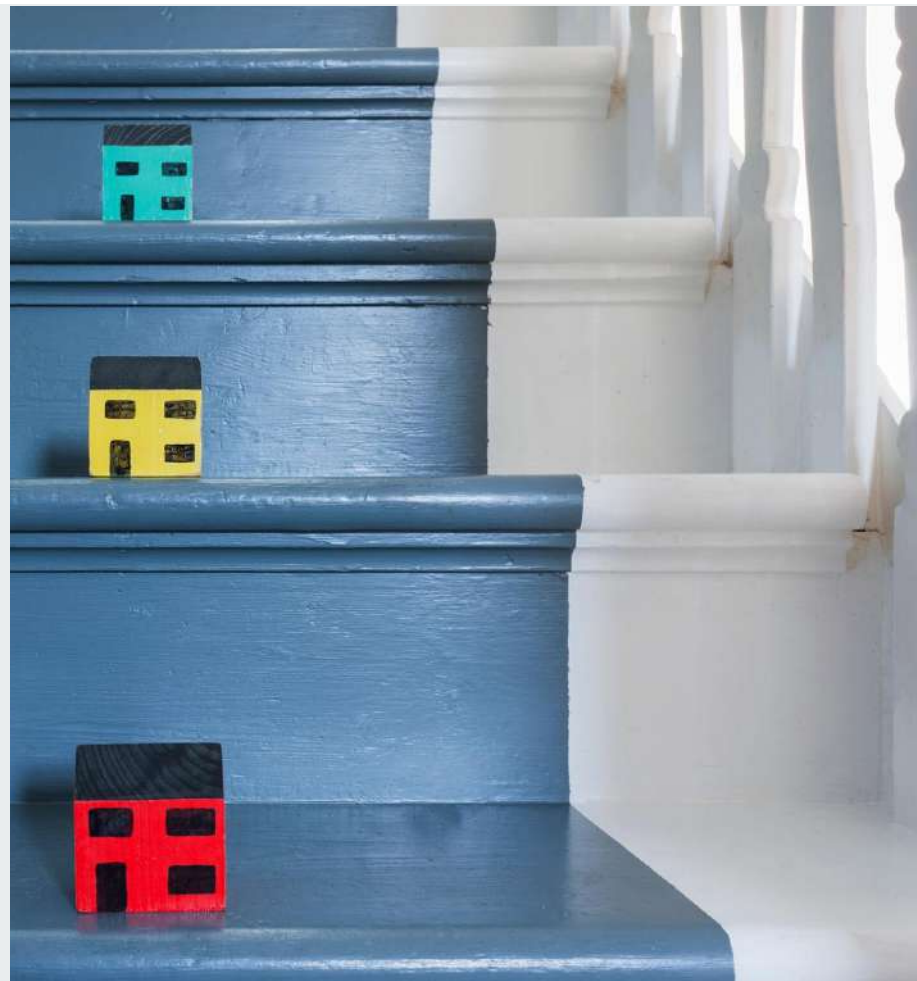




SERVICE₂₄₇.BY

К вершине удобств

**Управление недвижимостью
Эксплуатация недвижимости
Техническое обслуживание**





О компании

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «SERVICE247.BY»
ЭТО БОЛЕЕ 50 ВИДОВ УСЛУГ И БОЛЕЕ
8 НАПРАВЛЕНИЙ В РАБОТЕ

SERVICE₂₄₇.BY

К вершине удобства

Service247 – это белорусская современная компания, которая занимается управлением недвижимостью. Мы сочетаем в себе много направлений в рамках **Property и Facility Management**: клининг, техническое обслуживание инженерных систем, охрана, брокеридж, управление арендными отношениями, юридическое и финансовое сопровождение.

У нас есть собственная аккредитованная лаборатория, круглосуточная аварийная и диспетчерская службы, собственная система контроля качества. Наша компания имеет **лицензии на монтаж, наладку и техническое обслуживание** систем пожарной безопасности, систем охраны, разрешение на операции с озоноразрушающими веществами.

Также получены **лицензии на лифты** электрические, оборудование диспетчерского контроля и оборудование, работающее под избыточным давлением (**котельные**). Мы производим сбор хранения и утилизацию ртутсодержащих, а также иных опасных отходов производства.



Управлять недвижимостью и обслуживать ее
легко, если вы делегируете это нам!



11 лет опыта
в недвижимости



35.000 м.кв.
в управлении



2.000.000 м.кв.
на ТО и в эксплуатации



> 5000 договоров,
заключенных по всей РБ

Несколько слов о том, чем мы занимаемся



Всего один звонок – и Service247.by готов полностью поддерживать исправную работу инженерных систем, следить за чистотой и порядком в сооружении. Мы предлагаем больше, чем стандартное комплексное техническое обслуживание.

Помимо технического обслуживания мы предоставляем услуги эксплуатации и доверительного управления. Таким образом, в лице нашей компании Вы найдете надежного партнера, которому вы можете доверить широкий спектр вопросов по эксплуатации недвижимости и ее управлению.

Управление недвижимостью

Эксплуатация недвижимости

Техническое обслуживание

Охранная и пожарная безопасность

Клининговые услуги

Сантехнические системы

- Промывка систем отопления, водоснабжения
- Опрессовка систем отопления
- Наладка котлов
- Балансировка систем отопления
- Ремонт, гидравлические испытания теплообменников
- ТО систем водоснабжения и канализации
- Прочистка, промывка, устранение засоров

Электротехнические системы

- ТО систем электроснабжения
- ТО трансформаторных подстанций
- ТО и наладка КИПиА
- Электрофизические измерения

Назначение ответственных лиц

- За теплохозяйство
- За электрохозяйство
- За пожарную безопасность
- За охрану труда

•Подготовка к ОЗП

•Клининг

•Услуги аварийной диспетчерской службы



Наши услуги по ТО и эксплуатации



Пожарные и охранные системы

- ТО, монтаж и ремонт пожарной сигнализации
- ТО систем противодымной защиты
- ТО, монтаж и ремонт системы пожаротушения
- ТО, монтаж и ремонт систем охранной сигнализации
- Монтаж систем видеонаблюдения
- Обслуживание систем видеонаблюдения
- Установка, подключение, обслуживание домофонов
- Шлагбаумы: установка и обслуживание
- Поставка, монтаж и наладка СКУД

Система вентиляции. Кондиционеры.

- ТО кондиционеров
- ТО систем вентиляции
- Чистка воздуховодов систем вентиляции
- Аэродинамические испытания систем вентиляции
- Разработка паспортов ГОУ

Котельные и системы водоподготовки

Наладка Техническое обслуживание

Эксплуатация

Лифты электрические, оборудование диспетчерского контроля, эскалаторы, травалаторы

Наладка Монтаж ТО Эксплуатация



50+ видов услуг

Мы сочетаем в себе все направления деятельности, которые нужны для поддержания хорошего состояния здания, и имеем многолетний опыт в этой сфере.



Своя система управления

Мы сами разработали современную систему управления персоналом, которая обеспечивает быстрое и бесперебойное прибытие специалистов



Мобильное приложение

Приложение «Service247» создано для экономии вашего времени, ведь через личный кабинет приложения можно оставлять заявки, связываться с исполнителем работ, контролировать стадии выполнения работ



«Свежие» лицензии

Лицензии дают нам право на выполнение специальных работ и подтверждают нашу высокую квалификацию в различных направлениях деятельности



Круглосуточная поддержка

Аварийная и диспетчерская службы работают для вас 24 часа в сутки 7 дней в неделю.

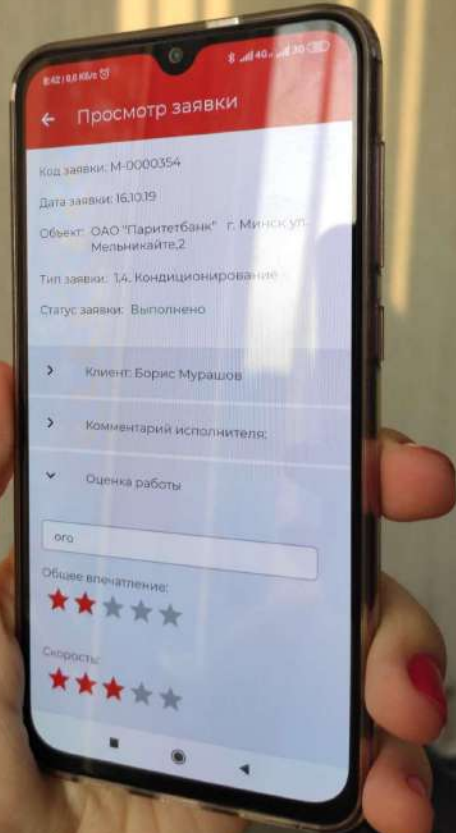


Без подрядчиков со стороны

Благодаря локализации производственных процессов и отсутствию подрядчиков эксплуатация объекта обходится собственнику дешевле, работы выполняются оперативнее.

Преимущества мобильного приложения Service247

- Быстрая подача заявок
- Прямая связь с диспетчером
- Контроль за выполнением работ
- Оценка услуг пользователями
- Новостная лента
- Обработка показаний счетчика
- Электронные голосования
- Согласование документов онлайн
- Возможность задать официальный вопрос управляющему





Доверительное управление коммерческой и жилой недвижимости

Персональный управляющий

разрабатываем стратегию управления - от концепции объекта до общения с арендаторами

Арендаторы на долгое время

официальные договоры, оплата аренды в срок

Эффективное управление

повышение рентабельности вашей недвижимости и результат в отчетах

Защита от рисков

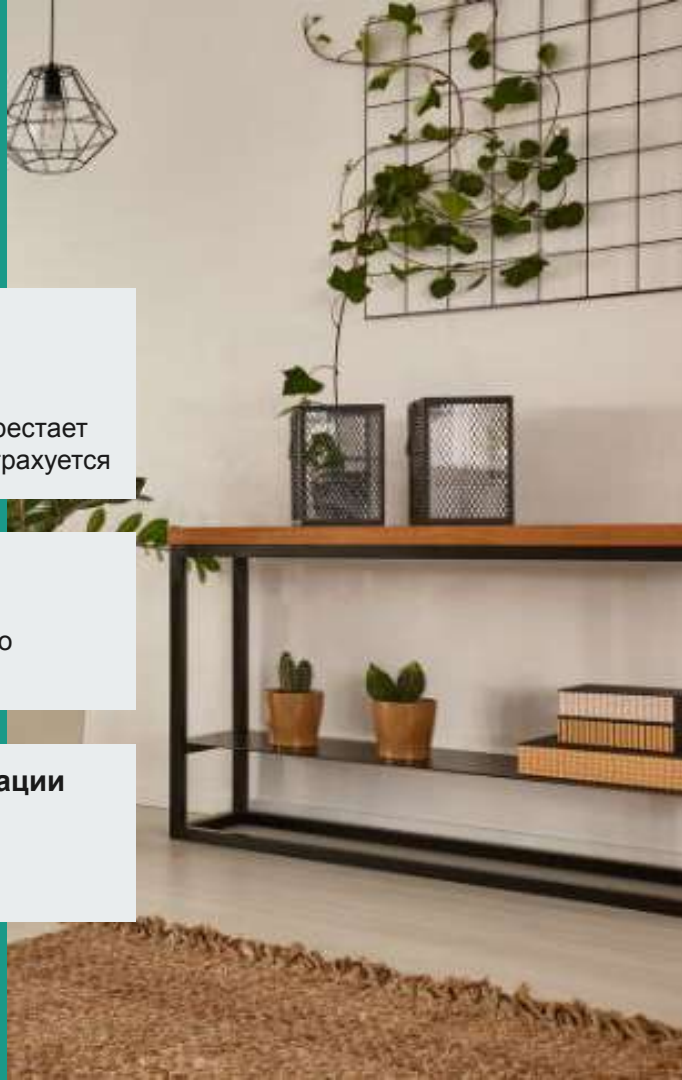
в случае потери арендаторов доверительный управляющий перестает получать доход, недвижимость страхуется

Надежный источник дохода,

уже освобожденный от налогового бремени

Команда для услуг эксплуатации

контроль состояния помещений и техническая помощь



Наши свидетельства и сертификаты



Наши лицензии

В специальном разрешении (лицензии) классификация и (или) дополнение на основании решения от **13 марта 2020 г.** № **5 км**

К специальному разрешению (лицензии) прилагается всего **6 000** листов

№ **018906**

Претендуем исполнять обязанности по вакантной должности начальника Департамента охраны МВД

Ознакомившись с законодательством, определяющим лицензионные требования и условия осуществления вида деятельности при нормативной выдаче специального разрешения (лицензии), подтверждаю

22 марта 2020

Специальное разрешение (лицензия) получено с законодательством, определяющим лицензионные требования и условия осуществления вида деятельности, отменены

17 марта 2020

№ **14**

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Министерство внутренних дел Республики Беларусь

СПЕЦИАЛЬНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ (ЛИЦЕНЗИЯ)

№ **33030 /21287**

На право осуществления охранной деятельности

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Комплит вичиринг»

од Минск, улица Гурьего, дом 18, корпус 4, помещение 3

платежная **191294365**

решение (лицензия) выдано на основании решения от № **9 км**

ано в реестре специальных разрешений (лицензий) внутренних дел Республики Беларусь (далее - МВ.Д) за № **21287**

и исполнять обязанности в должности начальника и.и.и. МВ.Д

В.А. Куликов

НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь

СПЕЦИАЛЬНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ (ЛИЦЕНЗИЯ)

№ **33130 /3632**

На право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности

Выдано обществу с ограниченной ответственностью «Комплит Инжиниринг»

220015, г. Минск, ул. Гурьего, д. 18, корп. 4, пом. 3

Учетный номер платежника **191294365**

Специальное разрешение (лицензия) выдано на основании решения от **14 марта 2016 г.** № **11 км** и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь за № **3632**

Первый заместитель Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь

А.Ф.Х.

НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В специальном разрешении (лицензии) классификация и (или) дополнение на основании решения от **13 марта 2020 г.** № **5 км**

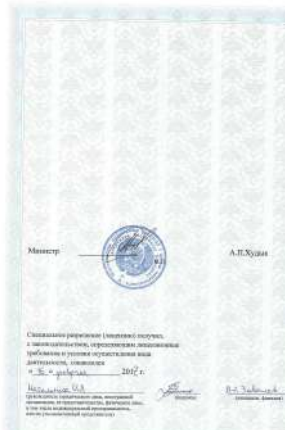
Первый заместитель Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь

№ **14**

№ **14**

Специальное разрешение (лицензия) получено с законодательством, определяющим лицензионные требования и условия осуществления вида деятельности, отменены

Наши лицензии



НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ



НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



Услуги комплексного обслуживания



Отопление



Вентиляция, кондиционирование



Электроснабжение, электроосвещение



Водопровод и канализация



Управление недвижимостью



Клининг



Пожарные, охранные системы



Котлы

Сеть "Мила"



Паритетбанк



Наши клиенты

Белорусская железная дорога



Сеть "ZIKO"



Сеть "KFC"



Сеть "Царское золото"



МК "Лесной"



Главное хозяйственное
управление



Верховный суд РБ

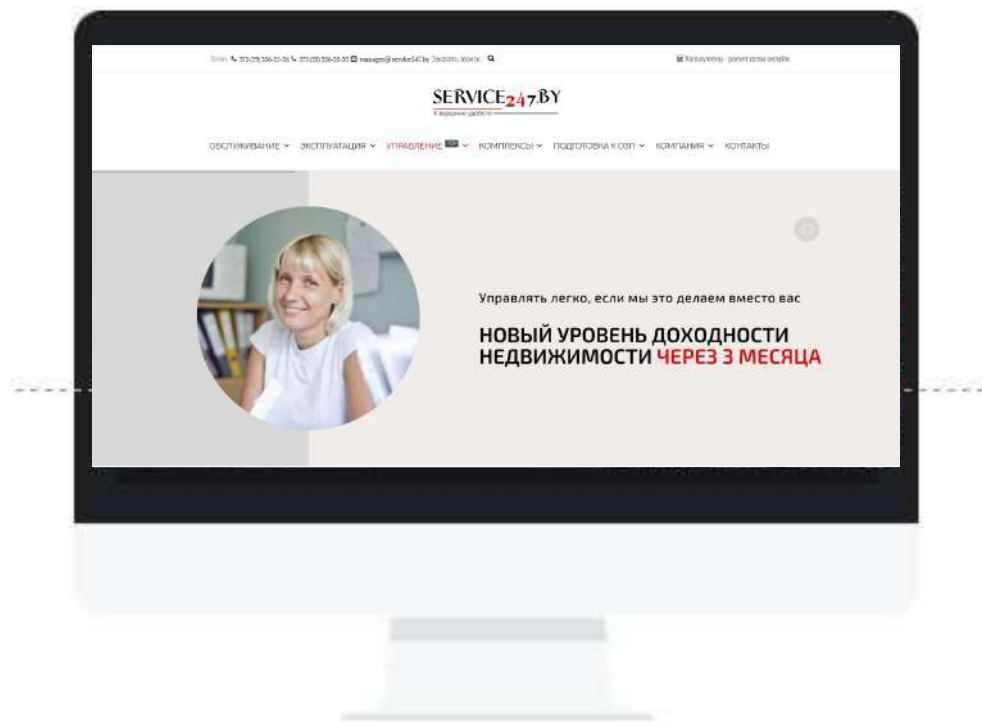


Мебельная фабрика "Лагуна"




Сеть магазинов "Martinn"





Наши контакты

 г. Минск, ул. Пономаренко, 41

 service247.by

 manager@service247.by

Как нам позвонить:

+375 (29) 336-25-26 **+375 (33) 336-28-20**